

## **SEANCE DU 7 DECEMBRE 2018**

Le sept décembre deux mil dix-huit, à dix-huit heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni sous la présidence de Monsieur Yannick BOUGET.

**Date de la convocation** : Le 29 Novembre 2018.

**Etaient présents** : Yannick BOUGET, Gérard LE CABEC, Laure ROPERS, Claude PIRIOU, Olivier GUERVILLY, Marie Annick HAMON, Arnaud LE BRAS, Patrick HERVE, Joël PIRIOU.

**Etaient absents** : Soizig OLLIVIER PAGE (excusée), Yann COAT (excusé), Stéphane BASSET.

**Secrétaire de séance** : Claude PIRIOU.

### **EXTENSION HANGAR COMMUNAL**

Le maire rappelle qu'une convention a été signée avec l'association Cap An Trev, dans le cadre du projet d'extension du hangar communal avec mise à disposition d'une partie du bâtiment moyennant un loyer. Le permis de construire a été obtenu. Une consultation rédigée par l'architecte a été lancée auprès d'entreprises. Les résultats concernant les lots charpente, couverture et électricité-plomberie seront examinés en collaboration avec Arnaud LE BRAS et validés au prochain conseil municipal.

### **COMMERCE**

Le commerce multiservices va réouvrir le 13 décembre 2018. Le bail de location, rédigé par l'agence THEMIS de Guingamp, sera signé demain avec Mme Poyau Françoise gérante de la SARL Poyau.

Plusieurs services seront proposés. Le Maire précise qu'il l'a mise en relation avec des fournisseurs locaux (charcuterie, crêpes...) Les murs appartenant à la commune, plusieurs travaux ont été effectués ; remplacement du chauffe-eau, Luminaire. Une inauguration est prévue en Janvier.

### **ENTREES DE BOURG**

Une première étude sur l'aménagement de l'entrée du bourg, rue de l'Argoat est en cours.

Une première estimation s'élève à environ 300 000 € H.T.

Une réunion avec l'ADAC 22 est programmée pour étudier l'aménagement de l'autre entrée, rue du Goélo. Les travaux seraient réalisés en 2020.

### **NUMEROTATION DES VOIES – La poste**

A la suite de la réunion du 19 novembre dernier avec la Poste, il est souhaitable de changer quelques noms de rues. Une réflexion va être menée pour ces nouvelles appellations.

## **LAGUNAGE**

L'assainissement collectifs de certaines communes est insuffisant par rapport aux équivalents habitants raccordés. Les travaux sont nécessaires pour délivrer de nouveaux permis de construire.

Concernant l'assainissement collectif, GP3A va prendre en charge la réhabilitation et l'extension des lagunes sur la commune. Le coût est estimé à 4 844 000 €.

## **N° 01.12.2018 : TRAVAUX SALLE DE BAINS LOGEMENT COMMUNAL**

Le maire rappelle à l'assemblée qu'il y a lieu de faire des travaux de rénovation de la salle de bain dans le logement communal au-dessus de l'ancienne poste.

Il présente un devis de l'entreprise Jigourel de Saint-Clet d'un montant Hors Taxes de 1 690 € comprenant le remplacement des WC existants, la pose d'une cabine de douche, d'un ensemble vasque duo, d'un miroir, d'un luminaire et de robinetterie.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Confie les travaux de rénovation de la salle de bain du logement communal à l'entreprise Jigourel de Saint Clet pour un montant Hors Taxes de 1 690 € comprenant le remplacement des WC existants, la pose d'une cabine de douche, d'un ensemble vasque duo, d'un miroir, d'un luminaire et de robinetterie.

## **N° 02.12.2018 : DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC**

Le maire fait part à l'assemblée du projet de Mr Quentin Raison. Il s'agit d'une rénovation d'une maison d'habitation située à Clérin. A l'examen du dossier, il apparaît que le bien est partiellement implanté sur une parcelle non numérotée et qui semble faire partie du domaine public communal bien que non affecté à l'usage du public. Afin qu'il puisse mener à bien son projet de rénovation, le maire propose de déclasser le délaissé communal en vue de sa numérotation par un géomètre à la charge de Mr Raison.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide de déclasser le délaissé communal concerné
- Dit que la cession se fera à titre gratuit
- Dit que tous les frais (géomètre, notaire) liés à ce déclassement seront à la charge de Mr Quentin Raison
- Autorise le maire à signer l'ensemble des documents

## **AFFAIRES DIVERSES**

Remerciements de la famille Le Creurer pour le décès qui l'a touché.

La cérémonie des vœux est prévue le samedi 5 Janvier 2019.

## REAMENAGEMENT AIRE DU MOULIN DE QUINTIN

Une opération citoyenne, en partenariat avec les étudiants en BTS de Saint Ilan, est programmée le mercredi après-midi 12 décembre avec débroussaillage et nettoyage du site du Moulin de Quintin.

## RECENSEMENT DE LA POPULATION

Trois candidats ont postulé pour le recensement prévu du 17 Janvier au 16 Février. Deux seront retenus à l'issue d'un entretien le 11 décembre.

### Camion des services techniques

Le maire donne lecture à l'assemblée du dernier rapport de contrôle technique du camion communal. Il présente des réparations à prévoir avant la contre-visite. L'acquisition d'un nouveau camion pour 2019 serait à envisager.

Des travaux de goudronnage seront effectués chemin de Kerbasquiou.

## SDE 22

Dans le cadre des travaux de rénovation énergétique de la salle polyvalente

Il faut prévoir un deuxième faux plafond coût environ 15 000 € Hors Taxes.

Suppression du chauffage plafond dans l'extension et remplacement.

Eclairage à revoir.

## **N° 03.12.2018 : LOCATIONS GARAGES IMPASSE DU POT D'ARGENT**

Le maire rappelle à l'assemblée que la collectivité est propriétaire de 2 garages dans l'impasse du Pot d'Argent.

La location de ces garages n'a pas été actualisée depuis le décès de Madame DRILLET Maria. Le maire propose de régulariser l'occupation de ces 2 garages et de fixer le montant du loyer mensuel à 15 €. Les locataires seraient Mr et Mme TATON et Mme OLLIVIER Edith.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité

- Décide de louer 1 garage sis impasse du pot d'argent à Mr et Mme TATON DRILLET pour un loyer mensuel de quinze euros
- Décide de louer 1 garage, sis impasse du pot d'argent, à Mme OLLIVIER Edith pour un loyer mensuel de quinze euros
- Autorise le maire à signer l'ensemble des documents relatifs à ces locations

